

מדינת ישראל - משרד הבריאות
ועדת מכרזים לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות
בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום 26/12/2019 בתל אביב.

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה:

תקופת ההתקשרות			שטח	פרויקט	היחידה/ ביה"ח
שנים	עד -	מ -			
5	26/01/2025	26/01/2020	4,500 מ"ר – שלד ומעטפת לאשפוז חירום ממוגן ו- 4,500 מ"ר – מלר"ד	הקמת מחלקה לרפואה דחופה (מלר"ד)	הלל יפה

סעיף תקציבי: 67-25-02-01

אומדן הפרויקט: מ- 70,000,000 ₪ עד- 100,000,000 ₪

מסגרת ש"ט		שכר טרחה ראשוני		אומדן ערך עבודה		המתכנן	סוג מתכנן
כולל בע"מ	לא כולל מע"מ	כולל מע"מ	לא כולל מע"מ	עד -	מ -		
92,875	79,380	61,916	52,920	1,900,000	1,260,000	שטירלר הנדסה ותכנון 2002 בע"מ	קונסטרוקציה
61,425	52,500	40,950	35,000	100,000,000	70,000,000	זליו דיאמנדי בע"מ	קרקע וביסוס
87,750	75,000	58,500	50,000	1,500,000	1,000,000	דן צור – ליאור וולף אדריכלי נוף בע"מ	פיתוח גנים ונוף
131,625	112,500	87,750	75,000	7,500,000	15,000,000	אולג טבציניק	תאום מערכות
93,015	79,500	62,010	53,000	1,500,000	1,000,000	הולץ – קרסנר מהנדסים בע"מ	מעליות

החלטת הועדה:

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית, מצ"ב פרוטוקול ועדת מינוי מתכננים - מינהל תכנון, לפי פרוטוקול מס' 1333 ובחורת ב:

כמועמד/ים המתאים/ים ביותר, על בסיס תקנה 5א לתקנות חובת המכרזים ולדיווח לועדת הפטור.

תוקף	תחום	רשום/רשום ורשוי	מתכנן בפועל	המתכנן	סוג מתכנן	עוסק מורשה/ח.פ.
31.03.2020	אזרח/מבנים	רשום ורשוי	שמעון שטירלר	שטירלר הנדסה ותכנון 2002 בע"מ	קונסטרוקציה	513181198
31.03.2020	אזרח/קרקע וביסוס	רשום ורשוי	זליו דיאמנדי	זליו דיאמנדי בע"מ	קרקע וביסוס	515552347
31.03.2020	אדריכל נוף	רשום ורשוי	ליאור וולף	דן צור – ליאור וולף אדריכלי נוף בע"מ	פיתוח גנים ונוף	513770586
	מכונות	רשום	אולג טבציניק	אולג טבציניק	תאום מערכות	317480424
	מכונות	רשום	שלמה הולץ	הולץ – קרסנר מהנדסים בע"מ	מעליות	512371469

○ **דחיית הבקשה** - הועדה לא מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים:

מדינת ישראל - משרד הבריאות
ועדת מכרזים לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות
בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

הוועדה מציינת כי היקף שכר הטרחה של המתכנן נגזר כאחוז מהיקף הפרויקט וכן ייתכנו תוספות שכ"ט בגין שינויים מהותיים בחוזה (כגון: רה תכנון ודרישות נוספות וכד').

נכון למועד קבלת החלטה זו היקף הפרויקט מוערך בכ- 70,000,000 ש"ח. לפיכך, שכר הטרחה הנגזר מהיקף הפרויקט/אומדן ערך העבודה ואשר מאושר במסגרת החלטה זו הינו שכר טרחה ראשוני כמפורט בטבלה ומסגרת שכר טרחה כמפורט בטבלה.

לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, ממליצה הוועדה לוועדת הפטור המשרדית לאשר אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ₪ ובהתאמה להרחבת הפרויקט ו/או לשינויים מהותיים ותוספות נדרשות (הסכומים כוללים מע"מ).

הערות: למזמין אופציה לשינוי בשכ"ט בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקט.

חתימת חברי הוועדה (ועדה מיום 25/12/2019 לפי פרוטוקול ועדה מקצועית מס' 1333):

השם	תפקיד	חתימה
מר אבי בן זקן	יו"ר/סמנכ"ל בכיר וראש המינהל	
עו"ד סלה עטר - כץ	יועמ"ש הוועדה	
גב' נונה אבו דאלו	חברה/נציגת החשב	
מר אלי כהן, מהנדס	חבר	
מר ג'אק רוזנברג, מהנדס	חבר	

1332 - פס"ר
1333 - פס"ר



פרוטוקול ועדת המינוי לבחירת מתכננים/יועצים מס' 6/2019 מיום 25 דצמבר, 2019
בקשה לאישור מתכננים לפרויקט: הקמת מחלקה לרפואה דחופה (מלר"ד) בבי"ח הלל יפה

שמות חברי הועדה: מר אבי בן זקן - ראש המינהל או מי מטעמו - יו"ר
מר ניר כספי - ראש אגף תכנון - חבר
מר חזי צפניה - ראש אגף ביצוע - חבר
גב' דליה שטולץ - מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה - חברה
עו"ד סלה עטר - כץ - יועמ"ש מינהל תכנון
מר דוד סטרונגין - מרכז פרויקטים בכיר - חבר
גב' סיגל פרחי ללוש - מנהלת תחום תכנון ובנייה - חבר
הגב' שירלי נחום דויד - מזכירת הועדה

רשימת המתכננים המומלצים:

תוקף	תחום	רשום/רשום ורשוי	מתכנן בפועל	המתכנן	סוג מתכנן	עוסק מורשה/ח.פ.
31.03.2020	כימיה	רשום ורשוי	ברוך הנדלר	הנדלר מהנדסים בע"מ	תברואה	558079679
	מכונות	רשום	הררי נעם	הררי נעם מהנדסים יועצים בע"מ	מ"א	513385211
31.03.2021	חשמל	רשום ורשוי	ויקטור גוליאט	ג. ב. מהנדסים יועצים בע"מ	חשמל	513335950
31.03.2020	אזרחי/מבנים	רשום ורשוי	שמעון שטירלר	שטירלר הנדסה ותכנון 2002 בע"מ	קונסטרוקציה	513181198
31.03.2020	אזרחי/קרקע וביסוס	רשום ורשוי	זליו דיאמנדי	זליו דיאמנדי בע"מ	קרקע וביסוס	515552347
		הנדסאי אלקטרוניקה	אבי כהן	מת"מ מערכות תאום מורכבות בע"מ	תקשורת מחשבים	512775841
31.03.2020	אדריכל נוף	רשום ורשוי	ליאור וולף	דן צור - ליאור וולף אדריכלי נוף בע"מ	פיתוח גנים ונוף	513770586
	מכונות	רשום	אולג טבצניק	אולג טבצניק	תאום מערכות	317480424
	מכונות	רשום	שלמה הולץ	הולץ - קרסנר מהנדסים בע"מ	מעליות	512371469

עמדת מנהלת תחום בכיר לתקציבים וכלכלה - הגב' דליה שטולץ:

לאחר עיון בבקשה ובטעמיה, הנני מאשרת בתנאים הרשומים מטה, את הבקשה:
סעיף תקציבי: 01-02-25-67 תקופת ההתקשרות: 5 שנים - מיום 01/11/2019 ועד 01/10/2024
אומדן הפרויקט: מ- 70,000,000 ₪ עד- 100,000,000 ₪
שטח: 4,500 מ"ר - שלד ומעטפת לאשפוז חירום ממוגן ו- 4,500 מ"ר - מלר"ד
מדד: חודש אוקטובר שנה 2019, שפורסם ב- 15 בחודש חודש נובמבר שנה 2019 - נקודות 114.3

סוג מתכנן	המתכנן	אומדן ערך העבודה	אחוז לשכר טירחה	אחוז שכ"ט - א' - ב' - ג'	אחוז שכ"ט - א' - ב' - ג'	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	סה"כ שכ"ט
תברואה	הנדלר מהנדסים בע"מ	5,000,000	7.00%	4.55%	227,500	122,500	350,000
מ"א	הררי נעם מהנדסים יועצים בע"מ	5,000,000	5.00%	3.25%	162,500	87,500	250,000
חשמל	ג. ב. מהנדסים יועצים בע"מ	5,000,000	5.50%	3.58%	178,750	96,250	275,000
קונסטרוקציה	שטירלר הנדסה ותכנון 2002 בע"מ	1,260,000	4.20%	3.07%	38,632	14,288	52,920
קרקע וביסוס	זליו דיאמנדי בע"מ	70,000,000	0.05%	0.04%	28,000	7,000	35,000
תקשורת מחשבים	מת"מ מערכות תאום מורכבות בע"מ	1,000,000	4.50%	3.83%	38,250	6,750	45,000
פיתוח גנים ונוף	דן צור - ליאור וולף אדריכלי נוף בע"מ	1,000,000	5.00%	3.55%	35,500	14,500	50,000
תאום מערכות	אולג טבצניק	15,000,000	0.50%	0.40%	60,000	15,000	75,000
מעליות	הולץ - קרסנר מהנדסים בע"מ	1,000,000	5.30%	3.45%	34,450	18,550	53,000

חתימה: רות גל

הערות: ע' אפק (הצג - מתן אמר)



דחיית הבקשה - מר אבי בן זקן - סמנכ"ל בכיר וראש המינהל:

לאחר עיון בבקשה ובטעמיה, הנני לדחות את הבקשה כמופרט:

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של **מר דוד סטרונגין- מרכז פרויקטים בכיר** בפנייה לועדה כאמור בנוהל, לעמדת מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה ולאישור ראש המינהל, מחליטה הועדה לאשר בקשת מרכז הפרויקט ולהעביר לאישור וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה

בנאיות ולבחירת מתכננים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר/סמנכ"ל בכיר וראש המינהל	מר אבי בן זקן
	חבר	מר ניר כספי
	חבר/ה	מר דוד סטרונגין
	חבר	מר חזי צפניה
	נציגת הכספים	גב' דליה שטולץ
	חברה	גב' סיגל פרחי ללוש
	יועמי"ש	עו"ד סלה עטר - כץ